



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १३ | गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १८-२४, २०२४/चैत्र २९-वैशाख ४, शके १९४६ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.मोर्शी (वा.ह.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-१९२८.—

ज्याअर्थी, मोर्शी नगर परिषदेची वाढीव हद्दीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१६९८-प्र.क्र.३७७(ब)-२००३-नवि-३०, दिनांक ११ जुलै, २००५ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेली आहे) ती दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर वाढीव हद्दीची विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर वाढीव हद्दीच्या विकास योजनेमध्ये, मौजा येरला, ता. मोर्शी येथील स. नं. १३ या जमिनीचे अंदाजे ०.२३ हे. क्षेत्र, आ. क्र. १६ “दवाखाना आणि प्रसुती गृह” आणि अंदाजे ०.३७ हे. क्षेत्र, आ. क्र. १७ “दुकान केंद्र” ह्या आरक्षणांनी (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणांचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, मोर्शी आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा येरला, ता. मोर्शी, जि. अमरावती येथील स. नं. १३/२ यांसी क्षेत्र १.६३ हे. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्रासंदर्भात संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १२ नोव्हेंबर, २०१८ रोजीची सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेल्या आहेत व त्या समुचित प्राधिकरणास अनुक्रमे त्याच दिवशी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकांनंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मोर्शी यांनी मा. उच्च न्यायालयाकडील उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीतर्गत आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक २९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीचे पत्र क्र. ४५८/२०२३ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १००४, दिनांक ४ ऑगस्ट, २०२३ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त सूचना प्राप्त झाल्यापासून दोन वर्षांच्या विहीत मुदतीमध्ये उक्त आरक्षणांनी बाधीत क्षेत्राबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही न केल्याने, संबंधित जमीन मालक यांचे क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत होत असल्याचे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मंजूर अकृषक अभिन्यास नकाशानुसार उक्त आरक्षणांचे अनुक्रमे २३४० चौ.मी. आणि ६२५ चौ. मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त वाढीव हद्दीच्या विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे अंदाजे २३४० चौ. मी. (०.२३४० हे.) क्षेत्रावरील आ. क्र. १६ “ दवाखाना आणि प्रसुती गृह ” हे आरक्षण पूर्णतः तर अंदाजे ६२५ चौ.मी. (०.०६२५ हे.) क्षेत्रावरील, आ. क्र. १७ “ दुकान केंद्र ” हे आरक्षण भागशः उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झालेली आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर वाढीव हद्दीचे विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर वाढीव हद्दीचे विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर वाढीव हद्दीचे विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३) (हे.)	(४)	(५)
१	मोर्शी नगर परिषद, मौजा येरला, ता. मोर्शी,	आ. क्र. १६, “ दवाखाना आणि प्रसुती गृह ” (क्षेत्र ०.२३ हे.)	मौजा येरला, स.नं. १३/२	०.२३४० हे.
२	जि. अमरावती.	आ. क्र. १७, “ दुकान केंद्र ” (क्षेत्र ०.३७ हे.)		०.०६२५ हे. (भागशः)

टीप :- १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनवर उक्त मंजूर वाढीव हद्दीच्या विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर वाढीव हद्दीच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

पुणे :
दिनांक ३ एप्रिल, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Morshi (AA)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-1928.—

Whereas, the Development Plan of Additional Limit of Morshi Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2803-1698-CR-377(B)-2003-UD-30, dated 11th July, 2005 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) & came into force with effect from dated 1st September, 2005 (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan of Additional Limit ”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan of Additional Limit, an approximate area of 0.23 HA. & 0.37 HA. of the land bearing S. No. 13 of Mouza Yerala, Taluka Morshi are respectively affected by Reservation No. 16 “ Dispensary & Maternity Home ” and Reservation No. 17 “ Shopping Center ” (hereinafter referred to as “ the said Reservations ”) for which Appropriate Authority for acquisition and Development of the said Reservations is Municipal Council, Morshi (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”) ;

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan of Additional Limit come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “ the said land Owner ”), of the land bearing S. No. 13/2, area admeasuring 1.63 HA. of Mouza Yerala, Tal. Morshi (hereinafter referred to as “ the said land ”) had served a notice on dated 12th November, 2018 as per provisions of Section 127(1) of the said Act in respect of the areas affected by the said Reservations (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on same day ;

And whereas, the said land under the said Reservation are not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice by the said land owner ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Morshi has submitted the proposal *vide* it's letter No. 458/2023, dated 29th September, 2022 to issue an order in respect of lapsing of the said Reservations respectively on areas approximately 2340 Sq. mt. & 625 Sq. mt. of the said Land under the provisions of Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* it's letter No. 1004, dated 4th August, 2023; mentioned mainly therein that, the said Reservations on areas of concerned Land Owner have lapsed due to no action of land acquisition of area affected by the said Reservations in stipulated period from the date of service of the said notice by the said Appropriate Authority;

And whereas, as per the Non-agricultural Layout Plan of said Land, it is clear that, areas affected by the said Reservations are 2340 Sq. mt. & 625 Sq. mt. respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan of the Additional Limit, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the Reservation No. 16 “ Dispensary & Maternity Home ” fully on area admeasuring approximately 2340 Sq. mt. (0.2340 HA.) and Reservation No. 17 “ Shopping Center ” partly on area admeasuring approximately 625 Sq. mt. (0.0625 HA.) of the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) H. A.
1	Morshi Municipal Council, Mauza Yerala, Taluka-Morshi, Dist.-Amravati.	Reservation No. 16 “ Dispensary & Maternity Home ” (Area 0.23 HA.)	Mauja Yerala, S. No. 13/2	0.2340 HA.
2		Reservation No. 17 “ Shopping Center ” (Area 0.37 HA.)		0.0625 HA. (Partly)

Note :-1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan of Additional Limit.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan of Additional Limit showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Morshi, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 3rd April, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.